CLU

345

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

L 002362

ਪਟਾਨਾਮਾ 12000/-ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਅਰਸਾ 35 ਸਾਲ

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ PB1221381806747 Dated 21-06-2018

ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਰਜਿਸਟਰ ਨੰਬਰ 803 ਮਿਤੀ 21-06-2018 ਅਸਟਾਮ 4×3%

ਅਸਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤ 500×3 - 1500/-ਰੁਪਏ

ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮਾ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ ਐਲ 002362,63,64, ਤੱਕ ਹਨ ।

ਰਕਬਾ ਵਾਕਿਆ	ਰਕਬਾ
ਪਿੰਡ ਖੋਖਰ	12-16
ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 344	ਬਾਰਾਂ ਕਨਾਲ ਸੋਲਾਹ ਮਰਲੇ

<u>ਧਰਮ ਸਿੰਘ ਬਹੱਕ ਧੰਨ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮ ਦਾਸ ਜੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ</u>

ਮੈਂ ਧਰਮ ਸਿੰਘ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 822465748956 ਪੁੱਤਰ ਸ: ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਭਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦਾ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੋਖਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 344 ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿੱਚ ਹੈ ਰਕਬਾ (12-16), ਬਾਰਾਂ ਕਨਾਲ ਸੋਲਾਹ ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-2016 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 17/2(2-0) ਸਾਲਮ ਵਾ 24/2(3-3) ਵਿੱਚੋ ਰਕਬਾ (1-4) ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16/1(6-4), 24/1(1-10) 25/1/2(1-18), ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੁੱਲ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ (12-16) ਜੋ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ 20 ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਪਟੇ ਤੇ ਚਲਿਆ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਸੋ ਹੁਣ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ ਮਬਲਗ 12,000/-ਰੁਪਏ ਜਿਸਦਾ ਅੱਧ 6000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਸਲਾਨਾ ਪਟੇ ਤੇ ਅਰਸਾ 35 ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ <u>ਧੰਨ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮ ਦਾਸ ਜੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ</u> ਨੂੰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਕੰਮਾ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ ਸ਼ਰਤਾ ਤੇ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ । ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਹ ਕਿ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 15-11-2016 ਤੋ ਸੁਰੂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
2. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰ ਸਾਲ ਦੇ ਸਾਲ ਲੈ ਕੇ ਰਸੀਦ ਦਿਆਂਗਾ ।
3. ਇਹ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਦੇ ਕੰਮਾ ਵਾਸਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਚਲਦਾ -2-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

L 002363

4. ਇਹ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿੱਲ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਬਿੱਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗੀ ।

5. ਇਹ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬੇ ਅੱਗੋ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਪਟੇ ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

6. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀਆਂ ਗਿਰਦਾਵਰੀਆ ਬਦਸਤੂਰ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਚਲਦੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆ ।

7. ਇਹ ਕਿ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਮੈਨੂੰ ਸਾਂਤੀ ਪੂਰਵਕ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਸਮਾਨ ਚੁੱਕ ਲਵੇਗੀ ।

ਚਲਦਾ -3-

NGDRS : National Generic Document Registration System

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20180000081032

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 1500, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 480, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 500, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 100,

/ਸ੍ਰੀਮਤੀDHARAM SINGH s/o/d/o/w/o HARNAM SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਜ ਮਿਤੀ :- 21-Jun-2018 ਦਿਨ :- Thursday ਸਮਾਂ :- 18:01:14 PM

DHARAM SINGH(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ DHARAM SINGH s/o/d/o/w/o HARNAM SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 PREM NATH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 PARAMJIT SINGH . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
DHARAM SINGH			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਿਤੀ:- 21-Jun-2018

ਗਵਾਹ

1.________ 2.________

NIRMAL SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਿਤੀ:- 21-Jun-2018

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/147/345

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- 5509

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :- 37-38

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ